



## Bebauungsplan Nr. 05/001 Einbrunger Straße / Bergesweg – Baugebiet Süd

Der Vorhabenträger CORPUS SIREO Projektentwicklung Düsseldorf GmbH beabsichtigte das Bebauungsplangebiet, in Düsseldorf-Einbrungen für den Wohnungsbau zu erschließen.

Das Baugebiet schließt im Nord-Westen an die Einbrunger Straße und im Westen an den Graf-Recke-Weg an. Es wird über eine Erschließungsstraße mit Wendeanlage von Nord-Westen in süd-östlicher Richtung erschlossen. Die Verkehrsanlagen sind im Mischsystem ausgeführt.

Die Anbindung des gesamten Baugebietes an das vorhandene Straßennetz ist über eine Gehwegüberfahrt an der Einbrungerstraße angebunden. Die Entwässerung des Geländes erfolgt im Trennsystem. Der Anschluss des Schmutz- und Regenwasserkanals an die öffentliche Kanalisation erfolgt jeweils mittels Pumpanlage. Das Regenwasser ist an ein vorhandenes Regenrückhaltebecken angeschlossen.

Bauherr:

CORPUS SIREO  
Projektentwicklung Wohnen  
GmbH

Standort:

Düsseldorf - Wittlaer

Größe:

~ 1,89 ha

Bauvolumen:

~ 1,4 Mio. EUR

Leistungsbild:

LPH 4 – 9; örtl.  
Bauüberwachung

Ausführungszeitraum:

2015 - 2019

Leistungen:

- Kanalplanung
- Straßenplanung
- Koordinierung der Versorgungsleitungen
- Örtl. Bauüberwachung

Daten:

- ~ 2.150 m<sup>2</sup> Straßenbau
- ~ 550 m Kanalbau
- 6 Sonderbauwerke