



„Grafental“ Düsseldorf

Auf dem ehemaligen Gelände des Hohenzollernwerkes in Düsseldorf-Flingern sollen die Gewerbe- und Industrieflächen einer zeitgemäßen Nutzung zugeführt werden.

Die Grafental GmbH & Co KG hat in diesem Zusammenhang das Gelände erworben, um dort neue Wohnbebauung zu errichten. Das Projekt umfasst zum jetzigen Zeitpunkt 8 Bauabschnitte. In Planung stehen rd. 1.146 Wohneinheiten, drei KiTas und eine weiterführende Schule. Sechs der geplanten Bauabschnitte sind bereits realisiert.

Die öffentliche Erschließung sowie die Ver- und Entsorgung wird durch Wohnstraßen und eine Sammelstraße sichergestellt. Die Wohnstraßen weisen durch die Anpassung an die grüne Gestaltung des Plangebiets eine hohe Aufenthaltsqualität auf.

Das gesamte Gebiet wurde Abwassertechnisch erschlossen. Zudem erfolgte die Koordinierung der Versorgungsleitungen.

Bauherrin:

Grafental GmbH & Co KG

Standort:

Düsseldorf

Größe:

~ 20 ha

Bauvolumen:

~ 8,0 Mio. EUR

Leistungsbild:

**LPH 1 – 8, örtl.
Bauüberwachung**

Ausführungszeitraum:

2009 - laufend

Leistungen:

- Verkehrsplanung (Verkehrsgutachten)
- Kanalplanung
- Straßenplanung
- Koordinierung der Versorgungsleitungen
- Bauleitung
- Örtl. Bauüberwachung

Daten:

- ~ 39.200 m² Straßenbau
- ~ 2.520 m Kanalbau