



Nördlich Paulsmühlenstraße Bebauungsplan Nr. 05/001

Das Plangebiet umfasst den Neubau der Albrecht-Dürer-Schule, einer Sporthalle sowie Flächen für den ruhenden Verkehr. Zukünftig soll im südöstlichen Bereich ein Wohnquartier ergänzt werden. Im Zuge der geplanten Bebauung sollen eine Anbindung an der Tellerlingstraße zur Erschließung eines Parkhauses sowie eine Planstraße im Plangebiet entstehen. Beide Straßen sollen der öffentlichen Erschließung dienen.

Der Vorplatz der Schule wurde in die Erschließungsplanung einbezogen um ein harmonisches Gesamtbild zu schaffen, dieser weist einen repräsentativen Charakter auf.

Die Planung des Kanals zeichnet sich durch den notwendigen Rückhaltekanal der Dimension DN 2600 sowie mehrere Pumpen und deren Sonderbauwerken aus.

Bauherrin:

IDR Sonstige
Gewerbeimmobilien Zwei
GmbH & Co. KG

Standort:

Düsseldorf - Benrath

Größe:

6,5 ha

Bauvolumen:

~ 2,1 Mio. EUR

Leistungsbild:

LPH 1 - 6

Ausführungszeitraum:

2015 - 2017

Leistungen:

- Verkehrsplanung (Verkehrsgutachten)
- Kanalplanung
- Straßenplanung
- Koordinierung der Versorgungsleitungen

Daten:

- ~ 6.350 m² Straßenbau
- ~ 770 m Kanalbau
- 2 Sonderbauwerk