



## Wohnen in VIERZIG 549

Auf dem ca. 12 ha großen Grundstück zwischen Hansaallee, Böhlerstraße und Willstätterstraße im Stadtteil Düsseldorf-Heerdt ist ein Quartier mit Wohnbebauung (rd. 890 Wohneinheiten) sowie Versorgungs- und Dienstleistungen errichtet worden. Das Gelände wurde in den als „Forum Oberkassel“ bekannten Standort integriert.

Die verkehrliche Erschließung erfolgt im Trenn- und Mischprinzip. Die im Mischprinzip angeordneten Bereiche führen durch die Verkehrsberuhigung zu einer hohen Aufenthaltsqualität.

Abwassertechnisch wurde das Gebiet durch einen Mischwasserkanal, mit einer Dimension bis zu 800/1200 erschlossen. Es verfügt, auf Grund der lokalen Gegebenheiten, über zwei Anschlusspunkte. Die Koordinierung der Versorgungsleitungen ist ebenfalls durch unser Büro erfolgt.

Rund die Hälfte des Planungsumfangs ist bereits realisiert.

Bauherrin:

Wohnen in VIERZIG549  
Düsseldorf GmbH & Co.KG

Standort:

Düsseldorf - Heerdt

Größe:

~ 12 ha

Bauvolumen:

~ 5,7 Mio. EUR

Leistungsbild:

LPH 1 - 8

Ausführungszeitraum:

2013 - laufend

Leistungen:

- Verkehrsplanung (Verkehrsgutachten)
- Kanalplanung
- Straßenplanung
- Koordinierung der Versorgungsleitungen
- Bauleitung
- Örtl. Bauüberwachung

Daten:

- ~ 2,6 ha Straßenbau
- ~ 1.660 m Kanalbau
- 3 Sonderbauwerke