



Bauherr:

Interhomes AG

Standort:

Düsseldorf - Angermund

Größe:

~ 1,37 ha

Bauvolumen:

~ 1,1 Mio. EUR

Leistungsbild:

LPH 1 – 8; örtl.
Bauüberwachung

Ausführungszeitraum:

2019 - laufend

Bebauungsplan Nr. 05/006 Nördlich Wacholderstraße

Das Grundstück Wacholderstraße war ursprünglich mit Gewerbeimmobilien bebaut, welche im Zuge der geplanten Umnutzung vollständig zurückgebaut wurden.

Die Interhomes AG strebt zukünftig eine allgemeine Wohnbebauung mit Reihen- und Doppelhäusern an. Die Umstrukturierung des Gebiets umfasst den Neubau von 11 Doppelhäusern, eines Einfamilienhauses und insgesamt 25 Reihenhäusern.

Für die Erschließung des Baugebiets ist eine Erschließungsstraße erforderlich. Diese schließt dabei im Westen und Osten des Planungsgebietes an die bestehende Wacholderstraße an.

Die Entwässerung des Geländes erfolgt im Trennsystem. Der Anschluss des Schmutzwasserkanals an die öffentliche Kanalisation erfolgt im Freigefälle an das bestehende Kanalnetz. Das Regenwasser wird in einem Stauraumkanal DN 1200 zurückgehalten und mittels Pumpanlage an die Vorflut abgegeben.

Für die private Schmutz- und Regenwasserentwässerung sind in Summe 68 Kanalhausanschlüsse in der Ausführung.

Leistungen:

- Kanalplanung
- Straßenplanung
- Koordinierung der Versorgungsleitungen
- Örtl. Bauüberwachung

Daten:

- ~ 1.260 m² Straßenbau
- ~ 145 m SW Kanal DN 250
- ~ 95 m RW Kanal DN 300
- ~ 60 m RW Stauraumkanal
- 1 Pumpbauwerk RW